



Карибское Гражданство путем инвестиции

ВЫ МНОГО РАБОТАЛИ, ЧТОБЫ ОКАЗАТЬСЯ НА ВЕРШИНЕ УСПЕХА.

**Зачем подвергать созданное Вами
опасностям, исходящим от современного
общества?**

ЗАЩИТИТЕ СВОЕ НАСЛЕДИЕ.

**Гражданство через инвестиции - это
тенденция, которая набирает обороты по
мере того, как все больше и больше людей
ищут новые возможности для укрепления
повседневных СВОБОД**

Новое гражданство предоставляет:

- свободу безвизового въезда во
множество стран;**
- возможность работать и вести
бизнес по всему миру;**
- право на свободную
высококачественную жизнь без
вмешательства государства.**



Сен-Мартен
Сент-Барт

**Антигуа
и Барбуда**

**Сент-Китс
и Невис**

Монтсеррат

Гваделупа

Карибские острова
Вест Индия

Доминика

Мартиника

Сент-Люсия

Сент-Винсент
и Гренадины

Гренада

ГРАЖДАНСТВО ЗА ИНВЕСТИЦИИ

СЕНТ-КИТС И НЕВИС / ДОМИНИКА / ГРЕНАДА /
АНТИГУА И БАРБУДА / СЕНТ ЛЮСИЯ

**БЫСТРОЕ И
БЕЗОПАСНОЕ**

ГРАЖДАНСТВО ВСЕГО
ЗА 3-9 МЕСЯЦЕВ

**СПОНСИРУЕТСЯ
ГОСУДАРСТВОМ**

ПОДДЕРЖИВАЕТСЯ
МЕСТНЫМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ



**СТАНЫ,
ПРЕДЛАГАЮЩИЕ
ГЛОБАЛЬНЫЕ
БЕЗВИЗОВЫЕ
ПУТЕШЕСТВИЯ**

Карибский регион, расположенный к юго-востоку от Мексиканского залива и Северной Америки, к востоку от Центральной Америки и к северу от Южной Америки, получил свое название от коренного племени региона – Карибов.

Расположенный на границе Карибской плиты, регион фактически состоит из более чем 7000 островов, большинство из них не заселены и вместе называются Вест-Индия.

Культура, религия и язык каждой страны уникальны и сформированы под воздействием исторических событий в регионе.

Популярные на Карибах музыкальные стили – регги, сока, калипсо, сальса, румба, чатни и пан, становятся основной кульминацией музыкальных фестивалей, которые проходят на островах и привлекают сюда зарубежных звезд.

Карибы манят не только отдыхающих, но и находчивых бизнес- инвесторов, а также искателей приключений, которые открывают для себя и роскошные курорты, и возможность погрузиться в вечное стремление открыть неизведанное.

Куда бы ни завели Вас путешествия, оставайтесь на Карибской волне, всегда говорите «Добрый день» и помните – это прежде всего путешествие, а немного терпения и великолепного чувства юмора в пути никогда не помешают.

Карибское море – нирвана для любителей парусного спорта, катания на лодках, и отдыха на пляже сравнимый, пожалуй, что только с побережьем Средиземноморья.

Ошибочно называть программы гражданства простой продажей паспортов.

Паспорт - это документ, который упрощает процедуру пересечения границ или открытие банковских счетов, но Гражданство идет гораздо дальше, создавая "членство" в эксклюзивной группе, длительность которого растянута не только на всю жизнь, но и так же может быть передано будущим поколениям.

Стоимость программ варьируется от ста тысяч с небольшим до полумиллиона долларов США. Программы Гражданства за Инвестиции по своей сути являются механизмом трансформации маленькой аграрной страны в сильную независимую туристическую экономику. Средства инвесторов направляются на реализацию социальных проектов, создание инфраструктуры и рабочих мест, что жизненно важно для благополучия маленьких островных государств. Программы гражданства питают строительство школ, больниц, дорог, проекты в сфере образования, здравоохранения и возобновляемой энергетики, и обеспечивают качество жизни местного населения сегодня и завтра.

Например, инвестиции в недвижимость, совершенные по программе гражданства, создают целую цепь качественных изменений: создаются рабочие места на стройке девелоперского проекта; когда недвижимость будет достроена и запущена в эксплуатацию, появятся новые рабочие места для обслуживающего персонала и возможности для его профессионального роста; качественные отели привлекут больше туристов на острова, что в свою очередь приведет к большим бюджетным поступлениям от туризма.



Создание популярного туристического направления – задача не из легких. Для привлечения застройщиков туристической недвижимости, местному управлению по туризму необходимо продемонстрировать возможность обеспечить загрузку отелям и курортам. В то же время, для того чтобы привлечь авиаперевозчиков, нужно доказать способность размещения всех этих туристов, а также привлечь их с помощью качественных курортов, ресторанов и т.д. Маленькие страны, у которых нет возможности вложить миллиарды долларов в строительство инфраструктуры, оказываются в замкнутом круге. Программы гражданства за инвестиции – способ вырваться из него и построить туристическую инфраструктуру, столь важную для развития островов.

Карибские острова – это рай на земле, где каждый найдет что-то для себя: идеальный климат и экологию; безопасное место для жизни и работы; возможности для создания бизнеса; место для выгодных инвестиций.

**ГРАЖДАНСТВО ЗА ИНВЕСТИЦИИ
ЭТО ВЕРНЫЙ ПУТЬ СОВМЕЩЕНИЯ
ПРИЯТНОГО С ВЕЛИКИМ – ОБРЕСТИ
БОЛЕЕ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
СОБСТВЕННОЙ СВОБОДЫ И
БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ВЫБРАННОЙ СТРАНЫ.**

ЗАИНТЕРЕСОВАНЫ В ПОЛУЧЕНИИ ВТОРОГО ГРАЖДАНСТВА?



ПУТЕШЕСТВИЯ, ИНВЕСТИЦИИ, ЛИЧНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И СВОБОДА МОГУТ БЫТЬ ДОСТИГНУТЫ С ПОМОЩЬЮ ДВОЙНОГО ГРАЖДАНСТВА И НОВОГО ПАСПОРТА.

Задумайтесь о получении законного второго гражданства, если:

- По политическим причинам в Вашей стране сложно или невозможно получить визы для путешествий;
- Вы подвергаетесь валютному контролю;
- Налоги в Вашей стране необоснованно высокие;
- Ваши активы могут быть подвержены риску судебных разбирательств;
- Ваш нынешний паспорт подвергает Вас риску агрессии со стороны враждебных групп;
- Ваша свобода работать и/или инвестировать там, где Вы хотите, тем или иным образом запрещена Вашим нынешним гражданством; Владея вторым паспортом Вы будете спать спокойно, зная, что у Вас есть нужный документ на случай необходимости.

* „Предоставление гражданства находится полностью на усмотрении правительства; нет гарантии, что претендент будет утвержден.“

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РОЖДЕНИИ, О
БРАКЕ, ВОЕННЫЕ ДОКУМЕНТЫ
ОТСУТСТВИЕ СУДИМОСТИ
СТАБИЛЬНОЕ И ЗАКОННОЕ ПРОИСХОЖДЕНИЕ ДОХОДОВ
МЕДИЦИНСКАЯ СПРАВКА (ВИЧ)
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ДОСЬЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

ВСЬ МИР ДЛЯ ВАС

	АНТИГУА И БАРБУДА 140 СТРАН	ДОМИНИКА 130 СТРАН	ГРЕНАДА 130 СТРАН	СЕНТ-МАТЕН НЕВИС 140 СТРАН	СЕНТ-ЛУСИЯ 120 СТРАН
Албания	●			●	
Ангилья	●	●	●	●	●
Антигуа и Барбуда	●	●	●	●	●
Андорра	●	●	●	●	●
Аргентина			●	●	●
Армения	●	●	●	●	●
Аруба	●	●	●	●	●
Австралия	●	●	●	●	●
Австрия	●	●	●	●	●
Багамские острова	●	●	●	●	●
Бахрейн	●	●	●	●	●
Бангладеш	●	●	●	●	●
Барбадос	●	●	●	●	●
Беларусь	●	●			
Бельгия	●	●	●	●	●
Бенин	●	●	●	●	●
Белиз	●	●	●	●	●
Бермуды	●	●	●	●	●
Боливия	●	●	●	●	●
Бонэйр, Синт-Эстатиус и Саба	●	●	●	●	●
Босния и Герцеговина	●	●	●	●	●
Ботсвана	●	●	●	●	●
Бразилия	●	●	●	●	
Болгария	●	●	●	●	●
Камбоджа	●	●	●	●	●
Кабо-Верде	●	●	●	●	●
Каймановы острова	●	●	●	●	●

Чили		●		●	●	●
Китай			●			
Колумбия		●	●	●	●	●
Коморские острова		●	●	●	●	●
Острова Кука		●	●	●	●	●
Кот-д'Ивуар		●	●	●	●	●
Коста-рика		●	●	●	●	●
Хорватия		●	●	●	●	●
Куба		●	●	●	●	●
Кюрасао		●	●	●	●	●
Кипр		●	●	●	●	●
Чешская Республика		●	●	●	●	●
Дания		●	●	●	●	●
Джибути		●	●	●	●	●
Доминика		●	●	●	●	●
Доминиканская Республика		●	●	●	●	●
Эквадор		●	●	●	●	●
Египт		●	●	●	●	●
Сальвадор		●			●	●
Эстония		●	●	●	●	●
Эфиопия		●	●	●	●	●
Фиджи		●	●	●	●	●
Финляндия		●	●	●	●	●
Франция		●	●	●	●	●
Французская Гвиана		●	●		●	●
Французская Полинезия		●	●	●	●	
Французская Вест-Индия		●	●	●	●	●
Габон		●	●	●	●	●
Гамбия		●	●	●	●	●
Грузия		●	●	●	●	●
Германия		●	●	●	●	●



U. S. IMMIGRATION
170 HWY 405

AUG 14 1988

ADMITTED ARC CLASS

UNTIL



ДВА ВАРИАНТА ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА

ВАРИАНТ #1: ПОЖЕРТВОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

Для того, чтобы участвовать в этой программе, инвестор делает обозначенный невозвратный взнос с каждой персоны в пользу государства, гражданство которого он хочет получить.

ВАРИАНТ С ПОЖЕРТВОВАНИЕМ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА:

- ПРОСТОЙ ПЕРЕВОД СРЕДСТВ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ СТРАНЫ:

- УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА В КРАТКОСРОЧНОЙ ПЕРСПЕКТИВЕ
- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ
- ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СРОЧНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

МИНУСЫ:

- БЕЗВОЗВРАТНЫЙ ВКЛАД
- НЕВОЗВРАТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

ВАРИАНТ # 2: ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Для того, чтобы участвовать в этой программе, инвестор должен заключить договор о покупке недвижимости, одобренной государством для программы гражданства за инвестиции, с определенной минимальной стоимостью. Как только договор о покупке подписан, а денежные средства поступили на счет- эскроу, инвестор может подавать заявку на гражданство (определенная часть от полной суммы инвестиций должна быть оплачена до подачи заявки, пожалуйста, свяжитесь с нашим агентом для более точной информации). Договор о покупке недвижимости будет зависеть от решения о предоставлении гражданства.

Как только инвестор получит одобрение на получение гражданства, сделка по покупке недвижимости будет завершена. Объект Инвестиции в Недвижимость не может быть продан в течение минимального периода времени, в зависимости от страны получения гражданства (4-5 лет). Управляющие компании приложат все усилия, чтобы обеспечить вступление во владение без лишних хлопот.

Туризм – это будущее экономического процветания островов.

ВАРИАНТ ИНВЕСТИЦИЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Выгоды для инвестора

- ПРОСТОЙ ПРОЦЕСС
- ЗАСТРОЙЩИКИ ОБЫЧНО ПОКРЫВАЮТ РАСХОДЫ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ В ПЕРВЫЕ ГОДЫ ВЛАДЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ПОЛНОСТЬЮ ЗАБОТЯТСЯ О НЕЙ.
- МАТЕРИАЛЬНЫЙ АКТИВ - МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕПРОДАН В БУДУЩЕМ.
- ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ - АРЕНДА
- РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ - ПЕРЕПРОДАЖА
- МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К НАЛОГОВОЙ РЕЗИДЕНЦИИ
- ФИЗИЧЕСКАЯ СВЯЗЬ СО СТРАНОЙ

Выгоды для страны

- КРАТКОСРОЧНАЯ РАБОТА - СТРОИТЕЛЬСТВО
- СОЗДАНЫ ДОЛГОСРОЧНЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
- ПОСТРОЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СТРАНЫ
- ЭФФЕКТ УМНОЖЕНИЯ

НЕГАТИВНЫЕ СТОРОНЫ

- БОЛЕЕ ВЫСОКИЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ
 - В ЭТОТ ВАРИАНТ ДОБАВЛЕНА ДОГОВОРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ
-

АНТИГУА И БАРБУДА



Столица: Сент-Джонс

Площадь: 440 км²

Население: 96,286 человек

ВВП: US\$ 2.575 млрд.

Язык: Английский

Независимость от Великобритании: 1981 г.

Главные острова: Антигуа, Барбуда



Береговая линия Антигуа усеяна многочисленными бухтами и заливами с манящими белыми песчаными пляжами. Местные жители Антигуа рассказывают о том, что у них есть 365 пляжей - по одному на каждый день года. Барбуда, низко лежащий коралловый остров, расположенный в 32 милях к северу от Антигуа, мало населен и включает себя обширную лагуну, объединённую длинным «диким» пляжем. Англо-говорящее государство является туристическим центром Карибского региона с 1970-х годов. В 2015 году в столице открылся новый международный терминал аэропорта, который обслуживает многочисленные ежедневные рейсы из Европы и Америки, туризм становится основой экономики страны.

ПРОГРАММА ГРАЖДАНСТВА

- Паспорт Антигуа и Барбуды позволяет путешествовать без виз по более чем 120+ странам, включая страны Европейского Союза, Великобританию, Ирландию, Карибы и большую часть стран Содружества Наций.
- Антигуа - первая юрисдикция, которая официально предлагает гражданство через инвестиции лицам, у которых нет гражданства.
- Кто может считаться квалифицированным иждивенцем: (a) Дети главного заявителя или его/ее супруги до 30 лет; (b) ребенок главного заявителя или его/ее супруги(a) старше 18 лет, страдающий постоянным физическим или психическим недостатком и получающий финансовую поддержку от главного заявителя; (c) родители или бабушки и дедушки главного заявителя, которые старше 55 лет и получают финансовую поддержку главного заявителя; (d) не состоящие в браке братья и сестры основного заявителя или его/ее супруги; (e) будущий(ая) супруг(а) главного заявителя; (f) будущий(ая) супруг(а) ребенка-иждивенца, если ребенок полностью поддерживается главным заявителем; будущий ребенок ребенка-иждивенца.
- Инвесторы CIP могут перепродавать собственность последующим заявителям CIP, будь то в форме объектов или долей, передающих те же права для последующей подачи заявлений на гражданство
- Предоставление гражданства находится полностью на усмотрении правительства; нет гарантии, что претендент будет утвержден.

АНТИГУА И БАРБУДА



ВАРИАНТ С ПОЖЕРТВОВАНИЕМ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН: ФОНД ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ (NDF)

РАЗМЕР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

СЕМЬЯ ДО-4х ЧЕЛОВЕК:	100,000 USD
----------------------	-------------

ДЛЯ СЕМЬИ ИЗ 5 И БОЛЕЕ ЧЕЛОВЕК :	125,000 USD
----------------------------------	-------------

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ

СЕМЬЯ ДО-4х ЧЕЛОВЕК:	30,000 USD
----------------------	------------

ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ БОЛЕЕ 4 ЧЕЛОВЕК:	15,000 USD
--	------------

ВАРИАНТ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

МИНИМАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:	400,000 USD
-------------------------	-------------

ПЕРИОД УДЕРЖАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:	5 лет
--------------------------------	-------

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ И ЭСКРОУ:	1-2%*
------------------------------	-------

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ

СЕМЬЯ ДО-4х ЧЕЛОВЕК:	30,000 USD
----------------------	------------

ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ БОЛЕЕ 4 ЧЕЛОВЕК:	15,000 USD
--	------------

* Включено в некоторые разработки. Взимаются дополнительные сборы за юриста, условное депонирование, банк и агента.

** Максимальный возраст соответствующих требованиям иждивенцев повышен с 18 до 26 лет.

*** Для участия в программе инвестор должен заключить договор на покупку недвижимости стоимостью 400 000 долларов США или более на Антигуа или Барбуде. Две (2) заявки от связанных сторон могут сделать совместное инвестирование, при этом каждый заявитель инвестирует минимум 200 000 долларов США, чтобы соответствовать требованиям. «Связанные стороны» означает, что обе стороны/заявки будут считаться «связанными», ЕСЛИ их заявки поданы ОДНИМ МЕСТНЫМ АГЕНТОМ.

ДОМИНИКА



Столица: Розо

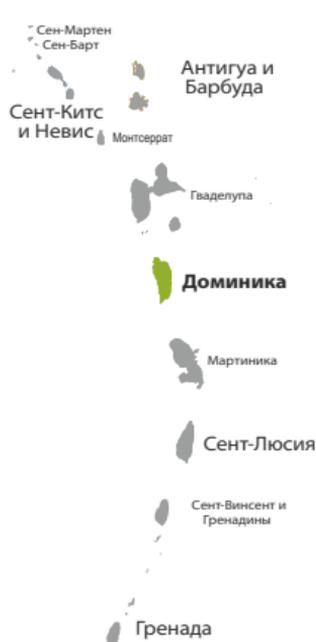
Площадь: 750 км²

Население: 71,625 человек

ВВП: US\$ 762 млн.

Язык: Английский и Французский патуа
Независимость от Великобритании: 1978 г.

Главные острова: Доминика



Вулканически активный остров, расположенный на Малых Антильских островах, Доминика удачно известен как «Природный остров Карибского моря». Этот остров является одним из самых красивых в мире, он в значительной степени покрыт густыми тропическими лесами и усеян горячими серными источниками. Всего около 50 000 посетителей в год, туризм все еще находится в зачаточном состоянии на Доминике, где ключевым экономическим фактором остается сельскохозяйственный сектор. Если вам нравятся приключения и активный образ жизни, то Доминика может быть для вас. Есть несколько отличных бутик-отелей.

ГРАЖДАНСТВО НА ОСТРОВЕ ПРИРОДЫ

Получение гражданства Доминики за инвестиции, созданное как стимул для внутреннего экономического роста в 1993 году, является одной из самых доступных программ для мирового сообщества.

- Паспорт Доминики позволяет посещать без виз более чем 120 стран, включая Соединенное Королевство, Карибский бассейн и многие страны Содружества.
- На острове нет требований к месту жительства, а также налогов на доход, богатство или наследство.
- В настоящее время не требуется обязательного собеседования для участия в программе доминиканского гражданства за инвестиции. Однако собеседование может потребоваться по усмотрению правительства.
- Программа учитывает детей-иждивенцев до 30 лет, а также родителей-иждивенцев от 55 лет.
- Биологические или законно усыновленные братья и сестры основного заявителя или его / ее супруги в возрасте от 0 до 25 лет, которые не замужем, бездетны и получают финансовую поддержку от основного заявителя или супруги основного заявителя.
- Предоставление гражданства осуществляется исключительно по усмотрению правительства; нет гарантии, что заявитель будет одобрен.

ДОМИНИКА



ВАРИАНТ С ПОЖЕРТВОВАНИЕМ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН: ФОНД ДИВЕРСИФИКАЦИИ ЭКОНОМИКИ (EDF)

СУММА ПОЖЕРТВОВАНИЯ**

ТОЛЬКО ИНВЕСТОР	100,000 USD
ИНВЕСТОР + СУПРУГ(А)	150,000 USD
СЕМЬЯ ИЗ 4 ЧЕЛОВЕК, ВКЛЮЧАЯ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ, СУПРУГУ(А) ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ И 2 ДРУГИХ ИЖДИВЕНЦЕВ (кроме иждивенца, который является братом или сестрой основного заявителя или супруги основного заявителя)	175,000 USD
БРАТЬЯ И СЕСТРЫ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГИ(А) ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ В ВОЗРАСТЕ ОТ 18 ДО 25 ЛЕТ	50,000 USD
ЛЮБЫЕ ИЖДИВЕНЦЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУПРУГИ(А) ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ БРАТЬЕВ И СЕСТЕР ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГИ(А) ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ В ВОЗРАСТЕ ОТ 18 ДО 25 ЛЕТ	25,000 USD

ВАРИАНТ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

МИНИМАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ	200,000 USD
ПЕРИОД УДЕРЖАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	3 ГОДА
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ И ЭСКРОУ	1-2% *

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ ЗА ОБРАБОТКУ

ИНВЕСТОР	25,000 USD
СЕМЬЯ ДО 4 ЧЕЛОВЕК, ВКЛЮЧАЯ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ И ДО 3 ИЖДИВЕНЦЕВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЮБОГО ИЖДИВЕНЦА, КОТОРЫЙ ПРИХОДИТСЯ БРАТОМ ИЛИ СЕСТРОЙ ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГЕ(У) ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	35,000 USD
СЕМЬЯ ДО 6 ЧЕЛОВЕК, ВКЛЮЧАЯ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ И ДО 5 ИЖДИВЕНЦЕВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЮБОГО ИЖДИВЕНЦА, КОТОРЫЙ ПРИХОДИТСЯ БРАТОМ ИЛИ СЕСТРОЙ ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГЕ(У) ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	50,000 USD
СЕМЬЯ ИЗ 7 И БОЛЕЕ ЧЕЛОВЕК, ВКЛЮЧАЯ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ И НЕ МЕНЬШЕ 6 ИЖДИВЕНЦЕВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЮБОГО ИЖДИВЕНЦА, КОТОРЫЙ ПРИХОДИТСЯ БРАТОМ ИЛИ СЕСТРОЙ ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГЕ(У) ОСНОВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	70,000 USD
БРАТЬЯ И СЕСТРЫ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГИ(А) ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ В ВОЗРАСТЕ ОТ 18 ДО 25 ЛЕТ	50,000 USD
БРАТЬЯ И СЕСТРЫ ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ ИЛИ СУПРУГИ(А) ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ МЛАДШЕ 18 ЛЕТ	25,000. USD

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ИНВЕСТОР	7,500 USD
СУПРУГ(А) «или любой иждивенец от 16 лет и старше»	4,000 USD

* Включена в стоимость для некоторых проектов/Юридические, банковские, агентские услуги и эскроу – за дополнительную плату.

** Взимается дополнительный сбор в размере 250 USD за сертификат о натурализации (CON) с каждого заявителя.

ГРЕНАДА



Столица: Сент-Джорджес

Площадь: 344 км²

Население: 111,454 человек

ВВП: US\$ 1.752 млрд

Язык: Английский

Независимость от Великобритании: 1974 г.

Главные острова: Гренада



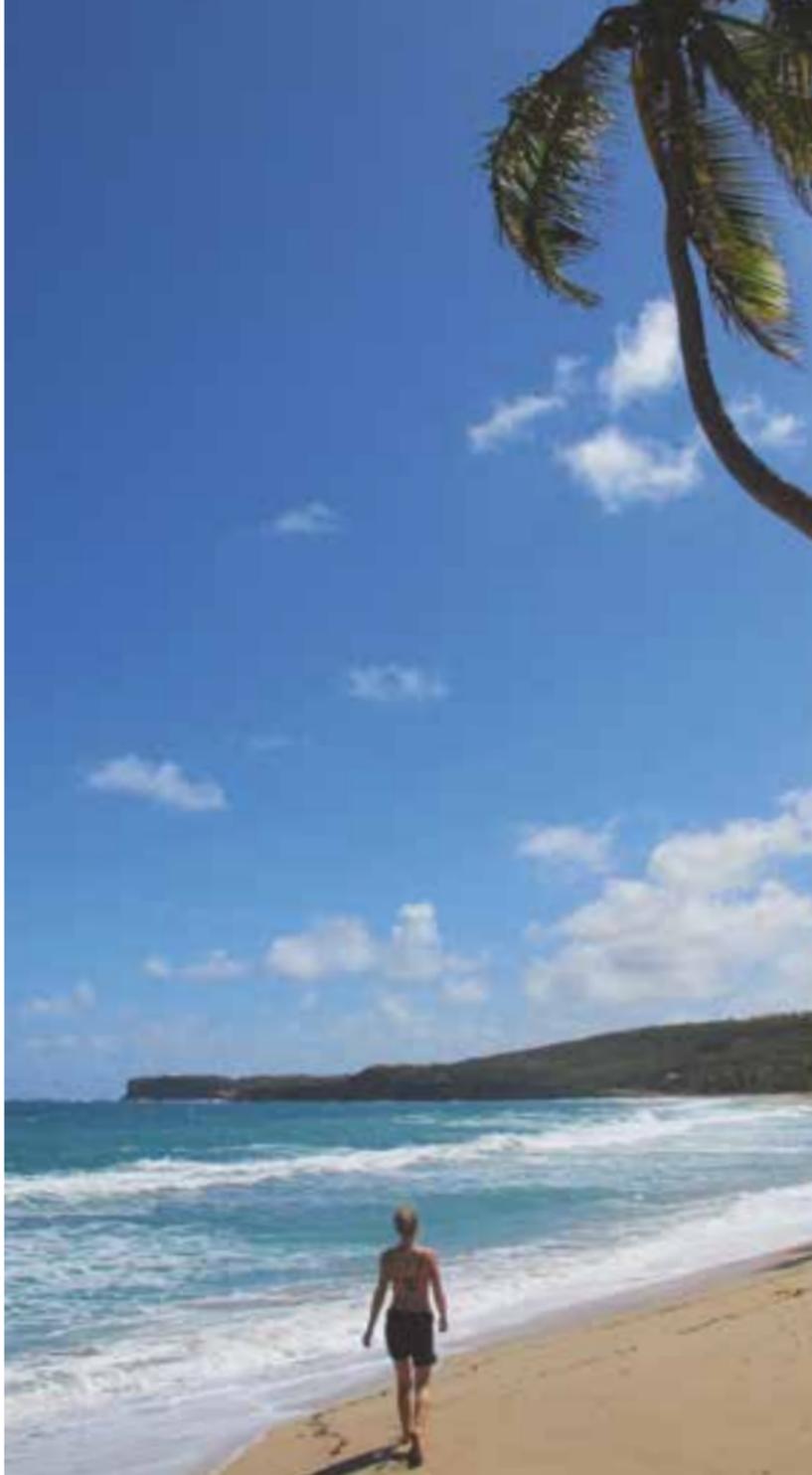
«Остров Пряностей» является одним из самых красивых и живописных в Вест-Индии с населением около 110,000 человек на острове. Естественно экзотические, захватывающие дух пейзажи Гренады с горными водопадами и золотыми пляжами, окруженными тропическими лесами, поразят даже самых взыскательных путешественников. Эта смесь нетронутых, аутентичных Карибов прошлого и дружелюбного, современного образа жизни настоящего, делает Гренаду идеальным местом для жизни.

ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ ПРОГРАММЫ ГРАЖДАНСТВА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

В 2013 году независимое островное государство Гренада возобновило свою программу получения гражданства за инвестиции.

- Паспорт Гренады позволяет безвизовый въезд в более чем 125+ стран.
- Гренада не взимает налогов на прибыль, богатство или наследство.
- Нет необходимости посещать Гренаду, чтобы претендовать на гражданство через инвестиции в недвижимость, хотя все заявители проходят строгую проверку биографических данных.
- Программа для большой семьи.
- Возможность получения визы E2 в США.
- Предоставление гражданства осуществляется исключительно по усмотрению правительства; нет гарантии, что заявитель будет одобрен.
- Гренада - единственная страна Карибского бассейна, имеющая безвизовый доступ в Китай и заключившую соглашение об инвестиционной визе E-2 с США.

ГРЕНАДА



ВАРИАНТ С ПОЖЕРТВОВАНИЕМ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФОНД ПРЕОБРАЗОВАНИЙ (NTF)

РАЗМЕР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

ТОЛЬКО ИНВЕСТОР:	150,000 USD
ИНВЕСТОР + СУПРУГ(А) + ДВОЕ ДЕТЕЙ:	200,000 USD
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЧЛЕН СЕМЬИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ БОЛЕЕ 4 ЧЕЛОВЕК:	25,000 USD (ЗА КАЖДОГО)

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ

СБОР НА ОБРАБОТКУ ЗАЯВКИ	В ВОЗРАСТЕ ОТ 17 И ВЫШЕ:	1,500 USD
	ДО 17 ЛЕТ:	500 USD
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ВОЗРАСТЕ ОТ 17 И ВЫШЕ:	5,000 USD	
ЗАЯВОЧНЫЕ СБОРЫ НА ОДНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	1,500 USD	

ВАРИАНТ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

МИНИМАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:	220,000 USD**
ПЕРИОД УДЕРЖАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:	4 года
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ И ЭСКРОУ:	1-2%

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ

ИНВЕСТОР + ДО 3 ИЖДИВЕНЦЕВ (СУПРУГ(А) + ДВОЕ ДЕТЕЙ):	50,000 USD
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЧЛЕН СЕМЬИ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ БОЛЕЕ 4 ЧЕЛОВЕК:	25,000 USD (ЗА КАЖДОГО)

* Включены в стоимость для некоторых проектов/Юридические, банковские, агентские услуги и эскроу – за дополнительную плату.

** инвестиция в размере 220,000 USD возможна для долевого владения недвижимостью, обязательное время владения собственностью пять лет. Для полного владения инвестиции должны быть от 350,000 USD+.

СЕНТ-КИТС И НЕВИС



Столица: Бастер

Площадь: 261 км²

Население: 52,441 человек

ВВП: US\$ 1.669 млрд

Язык: Английский

Независимость от Великобритании: 1983 г.

Главные острова: Сент-Кристофер (Сент-Китс), Невис



Самое маленькое суверенное государство Америки расположено на Левардских островах Вест-Индии, федерация объединяет соседние острова Сент Китс и Невис, хотя оба острова сохраняют определенное независимое регулирование. Англо-говорящие острова остаются недостаточно развитыми по Карибским стандартам, но туризм, основная отрасль экономики острова, растет стремительно, принося с собой развитие новых отелей и курортов. На каждом из островов есть международный аэропорт, их соединяют две паромные линии. Острова до сих пор очень тесно связаны с природой; ученые подсчитали, что популяция обезьян верветок на двух островах превышает население Сент-Китс и Невис.

ПРОГРАММА ГРАЖДАНСТВА

Федерация Святого Кристофера и Невиса, также известная как Сент Китс и Невис, является старейшей (основана в 1984) программой Гражданства за Инвестиции во всем мире.

- Паспорт Сент Китс и Невис позволяет путешествовать без визы в более чем 125+ стран, включая все страны Европейского Союза, Великобританию, Ирландию, Карибы и большую часть стран Содружества Наций. Граждане острова могут часто получать долгосрочные визы в Соединенные Штаты Америки.
- Островная федерация не накладывает никаких требований на проживание и не облагает налогами доходы, имеющееся состояние или наследство.
- Для того, чтобы претендовать на гражданство, необязательно лично посещать Сент Китс и Невис, хотя все претенденты являются субъектом всесторонней проверки данных.
- Братья и сестры также могут быть добавлены.
- Предоставление гражданства находится полностью в усмотрении правительства; нет гарантии, что претендент будет утвержден.

СЕНТ-КИТС И НЕВИС



ВАРИАНТ С ПОЖЕРТВОВАНИЕМ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН: ФОНД УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ (SGF)

РАЗМЕР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

ТОЛЬКО ИНВЕСТОР:	150,000 USD
СУПРУГ(А) ИНВЕСТОРА:	25,000 USD
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС ЗА КАЖДОГО ИЖДИВЕНЦА, НЕЗАВИСИМО ОТ ВОЗРАСТА	10,000 USD
БРАТ ИЛИ СЕСТРА БЕЗ ДЕТЕЙ И СУПРУГА(И) - ДО 30 ЛЕТ - ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	20,000 USD

ВАРИАНТ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ИНВЕСТИЦИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ:	400,000 USD *
ПЕРИОД УДЕРЖАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:	5 лет
ИНВЕСТИЦИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ:	200,000 USD *
ПЕРИОД УДЕРЖАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:	7 лет
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ И ЭСКРОУ:	1-2%*

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ

ИНВЕСТОР:	35,047 USD
СУПРУГ(А):	20,047 USD
ИЖДЕВЕНЕЦ:	10,047 USD ЗА КАЖДОГО
БРАТ ИЛИ СЕСТРА БЕЗ ДЕТЕЙ И СУПРУГА(И) - ДО 30 ЛЕТ - ГЛАВНОГО ЗАЯВИТЕЛЯ	40,000

В дополнение к этим сборам, покупатели недвижимости должны быть осведомлены о расходах на покупку (в основном взносы в Фонд обязательного страхования и транспортные сборы).

СЕНТ-ЛЮСИЯ



Столица: Кастри

Площадь: 617 км²

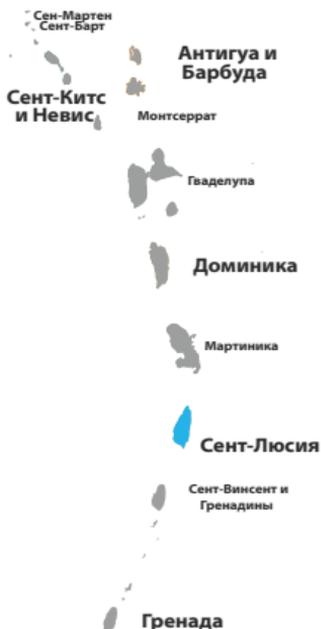
Население: 181,889 человек

ВВП: US\$ 2.526 млрд

Язык: Английский, Креольский

Независимость от Великобритании: 1979 г.

Главный остров: Сент-Люсия



Сент-Люсия



Остров в форме капли, Сент-Люсия – это независимое государство на Восточных Карибских островах, украшенное двумя величественными горными пиками – питонами, которые являются гордостью нации. Вулканы, горячие источники и водопады привлекают тысячи туристов и путешественников. Помимо тихих вулканических пляжей, мест для дайвинга с рифами, национального парка Голубиный остров (старая Британская военная база), тропических лесов и водопадов, таких как Торай, здесь находятся рыбацкие деревни и роскошные курорты. В 17 веке остров был предметом ожесточенной борьбы между Французами и Британцами и 14 раз переходил из рук в руки. Это отложило очаровательный отпечаток на культуре островного государства, которая впитала оттенки Франции, Англии, Африки и Восточной Индии.

ПРОГРАММА ГРАЖДАНСТВА

Программа получения гражданства за инвестиции Сент-Люсии была учреждена в 2015 году с целью стать самой инновационной и безопасной программой в регионе. По стоимости он очень выгодно отличается от Доминики.

- Паспорт Сент-Люсии позволяет безвизовый въезд в более чем 120+ стран, включая Великобританию, ЕС и Гонконг.
- Благоприятная налоговая среда: нет налогообложения доходов по всему миру. Отсутствие налога на прибыль, имущество или наследство.
- Нет необходимости посещать Сент-Люсию для получения гражданства, хотя все заявители проходят строгую проверку биографических данных.
- CIP предлагает множество инвестиционных возможностей.
- В заявку могут быть включены родители старше 55 лет, а также дети-иждивенцы и родители с ограниченными возможностями.
- Любые не состоящие в браке братья и сестры основного заявителя в возрасте до 18 лет, получившие согласие своих родителей или опекунов на подачу заявления на получение гражданства через инвестиции.
- Предоставление гражданства осуществляется исключительно по усмотрению правительства; нет никакой гарантии, что заявитель будет одобрен.

СЕНТ-ЛЮСИЯ



ВАРИАНТ С ПОЖЕРТВОВАНИЕМ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОРГАН: НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФОНД (NEF)

РАЗМЕР ПОЖЕРТВОВАНИЯ

ТОЛЬКО ИНВЕСТОР:	100,000 USD
ИНВЕСТОР + СУПРУГ(А)	140,000 USD
ИНВЕСТОР + СУПРУГ(А) + ДВОЕ ДЕТЕЙ	150,000 USD
КАЖДЫЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИЖДИВЕНЕЦ ЗАЯВИТЕЛЯ, ОФОРМЛЯЮЩИЙСЯ С СУПРУГОЙ(М) И 2 ДРУГИМИ ЗАЯВИТЕЛЯМИ	15,000 USD каждый
КАЖДЫЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИЖДИВЕНЕЦ ЗАЯВИТЕЛЯ, ОФОРМЛЯЮЩИЙСЯ БЕЗ СУПРУГИ(А)	25,000 USD каждый

ВАРИАНТ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

МИНИМАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ:	300,000 USD
ПЕРИОД УДЕРЖАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ:	5 лет
ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ И ЭСКРОУ:	1-2%*

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ

ИНВЕСТОР:	30,000 USD
СУПРУГ(А):	45,000 USD
ИЖДЕВЕНЕЦ ДО 18 ЛЕТ:	5,000 USD (ЗА КАЖДОГО)
ИЖДЕВЕНЕЦ ПОСЛЕ 18 ЛЕТ:	10,000 USD (ЗА КАЖДОГО)

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБЛИГАЦИИ "COVID-19 RELIEF" (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ ДО 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА)

ТОЛЬКО ИНВЕСТОР (срок удержания 5 лет)	250,000 USD
ИНВЕСТОР И 1 ИЖДИВЕНЕЦ (срок удержания 6 лет)	250,000 USD
ИНВЕСТОР И ДО 4-Х ИЖДИВЕНЦЕВ(срок удержания 7 лет)	250,000 USD
ИНВЕСТОР И ДО 4-Х ИЖДИВЕНЦЕВ (срок удержания 5 лет)	300,000 USD
КАЖДЫЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ИЖДИВЕНЕЦ	+15,000 USD

* Включено в некоторые застройщики. Взаимосвязаны дополнительные сборы за юриста, условное депонирование, банк и агента.

** Для одобренного проекта недвижимости, связанного с образовательным заведением отменены невозвратные государственные пошлины. Пожалуйста свяжитесь с нашими коллегами для уточнения деталей.

*** Обратите внимание, что это беспроцентные облигации.

СРАВНЕНИЕ ПРОГРАММ ГРАЖДАНСТВА

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

	АНТИГУА И БАРБУДА	ДОМИНИКА
Старт программы	2013	1993
	ПОЖИЗНЕННОЕ ГРАЖДАНСТВО	ПОЖИЗНЕННОЕ ГРАЖДАНСТВО
Время проживания, необходимое для получения гражданства	5 дней в течение 5 лет	Отсутствует
Интервью	Нет*	Нет*
Срок Действия Паспорта	5 лет	10 лет (взрослый), 5 лет (ребенок)
Стоимость оформления паспорта / за каждый	300 USD	100 USD
Страны и территории с безвизовым режимом для путешествий	120+	120+
Страны с безвизовым режимом, пользующиеся особым интересом	Великобритания, страны ЕС (Шенген), Гонконг, Сингапур	Великобритания, страны ЕС (Шенген), Гонконг, Сингапур, Российская Федерация
Общее время для получения гражданства и паспорта (приблизительно)	3-6 месяца	3-6 месяцев
Проверка благонадежности	От 12 лет	От 16 лет
Проверка благонадежности инвестора	7,500 USD	7,500 USD
Проверка благонадежности супруга(и)	7,500 USD	7,500 USD
Проверка благонадежности ребенка/иждивенца	От 12 до 17 лет = 2,000 USD От 18 до 25 лет = 4,000 USD	От 16 лет = 4,000 USD
Запрещенные национальности и гражданства	Нет	Нет
Налоги	Отсутствуют налоги на иностранные доходы. Нет налога на имущество и наследство. Граждане-нерезиденты облагаются налогом на доход, полученный от деятельности на территории Антигуа и Барбуда.	Отсутствуют налоги на иностранные доходы. Нет налога на имущество и на наследство. Граждане-нерезиденты облагаются налогом на доход, полученный от деятельности на территории Доминики.

ПАМЯТКА

ГРЕНАДА	СЕНТ-КИТС И НЕВИС	СЕНТ-ЛЮСИЯ
2013	1984	2015
ПОЖИЗНЕННОЕ ГРАЖДАНСТВО	ПОЖИЗНЕННОЕ ГРАЖДАНСТВО	ПОЖИЗНЕННОЕ ГРАЖДАНСТВО
Отсутствует	Отсутствует	Никто
Нет	Нет	Нет
5 лет	10 лет (взрослый), 5 лет (ребенок)	5 лет
200 USD	350 USD	1,140 USD
125+	125+	120+
Великобритания, страны ЕС (Шенген), Китай, Сингапур, Российская Федерация	Великобритания, страны ЕС (Шенген), Гонконг, Сингапур, Российская Федерация	Великобритания, Шенген, Гонконг, Сингапур
3-6 месяца	3-6 месяца, ускоренная процедура рассмотрения 60 дней	3-6 месяца
От 17 лет	От 16 лет	С 16 лет
5,000 USD	7,500 USD	7,500 USD
5,000 USD	4,000 USD	5,000 USD
От 17 лет = 5,000 USD	От 16 лет = 5,000 USD	От 16 лет = 5,000 USD
Иран	Афганистан, Иран, Северная Корея	Иран
Отсутствуют налоги на иностранные доходы. Нет налога на имущество и на наследство. Граждане нерезиденты облагаются налогом на доход, полученный от деятельности на территории Гренады.	Отсутствуют налоги на иностранные доходы. Нет налога на личные доходы, на имущество и наследство.	Отсутствие налогов на международные доходы

СРАВНЕНИЕ ПРОГРАММ ГРАЖДАНСТВА

ВАРИАНТ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

	АНТИГУА И БАРБУДА	ДОМИНИКА
Минимум инвестиций	200,000 USD (долевое владение) 400,000 USD (полное владение)	200,000 USD
Обязательный минимальный срок владения инвестициями	5 лет	3 года
Юридические и условное депонирование	1-2%	1-2%
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ		
Инвестор	30,000 USD семья до 4 заявителей	25,000 USD
Супруг(а)		Инвестор+супруг(а): 35,000 USD
Дети / родители / братья и сестры	Дополнительный член семьи после 4-го по 15,000 USD каждый	Семья из 4 человек - 35,000 USD; Семья из 6 человек - 50,000 USD; Семья из 7 и более 70,000 USD, братья и сестры до 18 лет - 25,000 USD; Братья и сестры в возрасте от 18 до 25 лет - 50,000 USD.
ВАРИАНТ ПОЖЕРТВОВАНИЯ		
Официальное лицо	Фонд диверсификации экономики (NDF)	Прямой платеж в Министерство финансов
СУММА ПОЖЕРТВОВАНИЯ		
Инвестор	Семья до 4 человек, пожертвование 100,000 USD + обработка 30,000 USD	100,000 USD
Инвестор и супруг(а)	Семья из 5 и более человек, пожертвование 125,000 USD + обработка 30,000 USD до 4 членов, каждый дополнительный иждивенец 15,000 USD	150,000 USD
Инвестор + супруга + 2 ребенка до 18 лет		175,000 USD, 25,000 USD на каждого иждивенца после третьего.

* Интервью может быть назначено Правительством | # Граждане-нерезиденты, которые не проживали в стране рождения более 8 лет, рассматриваются индивидуально | << Включено в некоторых девелопментах.

ПАМЯТКА

ГРЕНАДА	СЕНТ-КИТС И НЕВИС	СЕНТ-ЛЮСИЯ
220,000 USD (долевое владение) 350,000 USD (полное владение)	400,000 USD (5 лет владения) 200,000 USD (7 лет владения)	300,000 USD
4 или 5 лет	5 или 7 лет	5 лет
1–2%	1–2%	1-2 %
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СБОРЫ		
50,000 USD	35,047 USD	30,000 USD
Включены	20,047 USD	45,000 USD
+ 25,000 USD за каждого последующего иждивенца после 5-го члена семьи.	10,047 USD за каждого иждивенца. Иждивенцы, не состоящие в браке, бездетные брат/сестра <30 лет главного заявителя 40,000 USD	До 18 лет: 5,000 USD за человека, Старше 18 лет: 10,000 USD за человека
ВАРИАНТ ПОЖЕРТВОВАНИЯ		
Национальный Фонд Трансформации (NTF)	Фонд Устойчивого Роста (SGF)	Национальный Экономический Фонд (NEF)
СУММА ПОЖЕРТВОВАНИЯ		
150,000 USD	150,000 USD	100,000 USD
200,000 USD	Основной заявитель + супруг(а): 175,000 USD – дополнительный взнос за каждого иждивенца: 10,000 USD. Иждивенцы, не состоящие в браке, бездетные брат/сестра <30 лет главного заявителя 20,000 USD	140,000 USD
200,000 USD		150,000 USD

NTL Trust не несет ответственность за расхождения в документе и законодательствах стран в связи с регулярными изменениями последних.

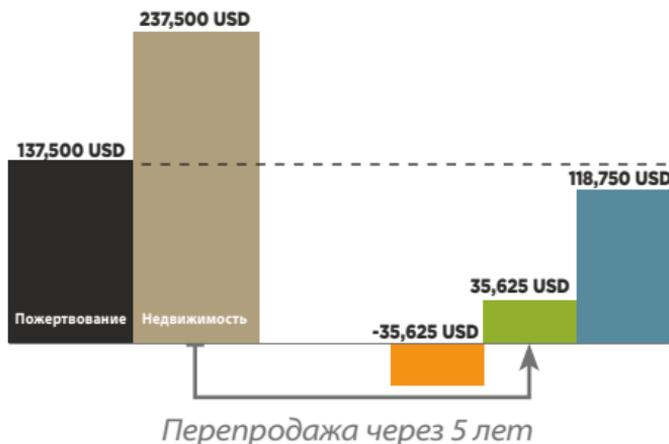
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ VS ПОЖЕРТВОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

Сравнение финансовых показателей: пожертвование против долгосрочного инвестирования в недвижимость с 3 возможными значениями перепродажи недвижимости: **15% увеличение**, **15% снижение** и **50% снижение**.

АНТИГУА И БАРБУДА

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

	ПОЖЕРТВОВАНИЕ	НЕДВИЖИМОСТЬ
Недвижимость/пожертвование	100,000 USD	200,000 USD
Обработка и государственные пошлины	30,000 USD	30,000 USD
Государственные сборы		
Комиссия за юридическую проверку	7,500 USD	7,500 USD
Итого инвестиций*	137,500 USD+	237,500 USD+

	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 50% ниже, чем первоначальные инвестиции (в худшем случае)
Стоимость недвижимости			
Первоначальные инвестиции	237,500 USD+	237,500 USD+	237,500 USD+
Стоимость при продаже	273,125 USD	201,875 USD	118,750 USD
Чистая стоимость	-35,625 USD	35,625 USD	118,750 USD

* Профессиональные сборы оплачиваются дополнительно, их стоимость может варьироваться в зависимости от количества претендентов на гражданство и сложности заявки.

** Многие застройщики предлагают программы аренды с возможностью получения рибыли от недвижимости, которая не отражена в графиках и таблицах

** Расчет при условии одного заявителя

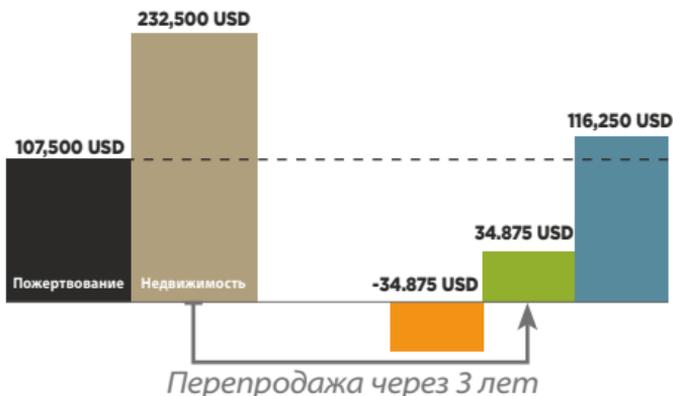
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ VS ПОЖЕРТВОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

Сравнение финансовых показателей: пожертвование против долгосрочного инвестирования в недвижимость с 3 возможными значениями перепродажи недвижимости: **15% увеличение**, **15% снижение** и **50% снижение**.

ДОМИНИКА

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 3 ЛЕТ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

	ПОЖЕРТВОВАНИЕ	НЕДВИЖИМОСТЬ
Недвижимость/пожертвование	100,000 USD	200,000 USD
Обработка и государственные пошлины	0 USD	25,000 USD
Государственные сборы	7,500 USD	7,500 USD
Комиссия за юридическую проверку	7,500 USD	7,500 USD
Итого инвестиций*	107,500 USD	232,500 USD

Стоимость недвижимости	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 50% ниже, чем первоначальные инвестиции (в худшем случае)
Первоначальные инвестиции	232,500 USD	232,500 USD	232,500 USD
Стоимость при продаже	267,375 USD	197,625 USD	116,250 USD
Чистая стоимость	-34,875 USD	34,875 USD	116,250 USD

* Профессиональные сборы оплачиваются дополнительно, их стоимость может варьироваться в зависимости от количества претендентов на гражданство и сложности заявки.

** Многие застройщики предлагают программы аренды с возможностью получения рибилти от недвижимости, которая не отражена в графиках и таблицах

** Расчет при условии одного заявителя

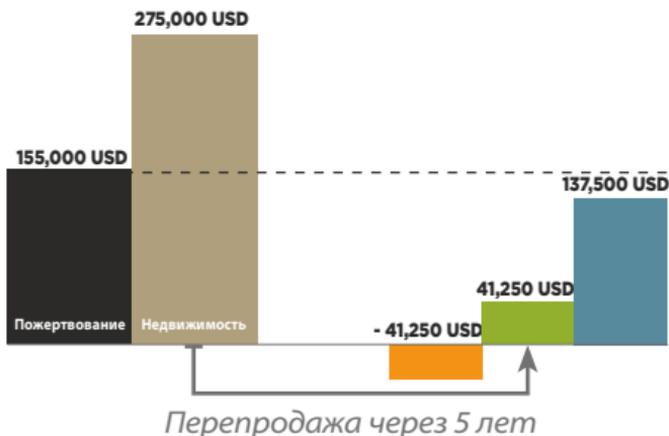
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ VS ПОЖЕРТВОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

Сравнение финансовых показателей: пожертвование против долгосрочного инвестирования в недвижимость с 3 возможными значениями перепродажи недвижимости: **15% увеличение**, **15% снижение** и **50% снижение**.

ГРЕНАДА

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

	ПОЖЕРТВОВАНИЕ	НЕДВИЖИМОСТЬ
Недвижимость/пожертвование	150,000 USD	220,000 USD
Обработка и государственные пошлины	0 USD	50,000 USD
Комиссия за юридическую проверку	5,000 USD	5,000 USD
Итог инвестиций*	155,000 USD	275,000 USD+

Стоимость недвижимости	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 50% ниже, чем первоначальные инвестиции (в худшем случае)
Первоначальные инвестиции	275,000 USD	275,000 USD	275,000 USD
Стоимость при продаже	316,250 USD	233,750 USD	137,500 USD
Чистая стоимость	-41,250 USD	41,250 USD	137,500 USD

* Профессиональные сборы оплачиваются дополнительно, их стоимость может варьироваться в зависимости от количества претендентов на гражданство и сложности заявки.

** Многие застройщики предлагают программы аренды с возможностью получения рибилти от недвижимости, которая не отражена в графиках и таблицах

** Расчет при условии одного заявителя

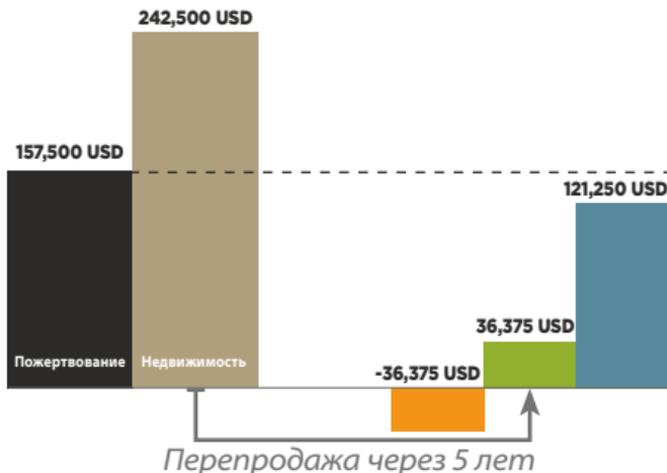
ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ VS ПОЖЕРТВОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

Сравнение финансовых показателей: пожертвование против долгосрочного инвестирования в недвижимость с 3 возможными значениями перепродажи недвижимости: **15% увеличение**, **15% снижение** и **50% снижение**.

СЕНТ - КИТС И НЕВИС

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

	ПОЖЕРТВОВАНИЕ	НЕДВИЖИМОСТЬ
Недвижимость/пожертвование	150,000 USD	200,000 USD
Обработка и государственные пошлины государственные сборы	0 USD	35,000 USD
Комиссия за юридическую проверку	7,500 USD	7,500 USD
Итого инвестиций*	157,500 USD+	242,500 USD+

	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 50% ниже, чем первоначальные инвестиции (в худшем случае)
Первоначальные инвестиции	242,500 USD	242,500 USD	242,500 USD
Стоимость при продаже	278,875 USD	206,125 USD	121,250 USD
Чистая стоимость	-36,375 USD	36,375 USD	121,250 USD

* Профессиональные сборы оплачиваются дополнительно, их стоимость может варьироваться в зависимости от количества претендентов на гражданство и сложности заявки.

** Многие застройщики предлагают программы аренды с возможностью получения рибилти от недвижимости, которая не отражена в графиках и таблицах

** Расчет при условии одного заявителя

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ VS ПОЖЕРТВОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ГОСУДАРСТВА

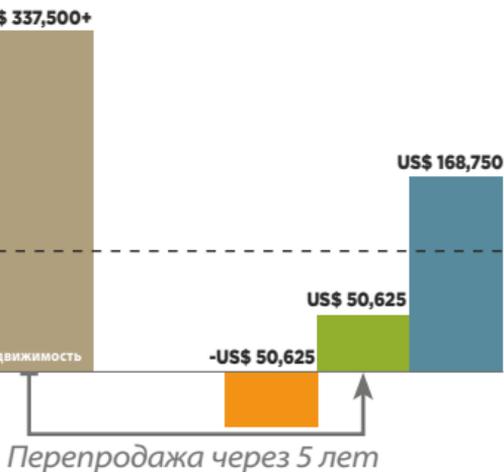
Сравнение финансовых показателей: пожертвование против долгосрочного инвестирования в недвижимость с 3 возможными значениями перепродажи недвижимости: **15% увеличение**, **15% снижение** и **50% снижение**.

СЕНТ - ЛЮСИЯ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ



ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ



ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

	ПОЖЕРТВОВАНИЕ	НЕДВИЖИМОСТЬ
Недвижимость/пожертвование	100,000 USD	300,000 USD
Обработка и государственные пошлины Государственные сборы	0 USD	30,000 USD
Комиссия за юридическую проверку	7,500 USD	7,500 USD
Итого инвестиций*	107,500 USD+	337,500 USD+

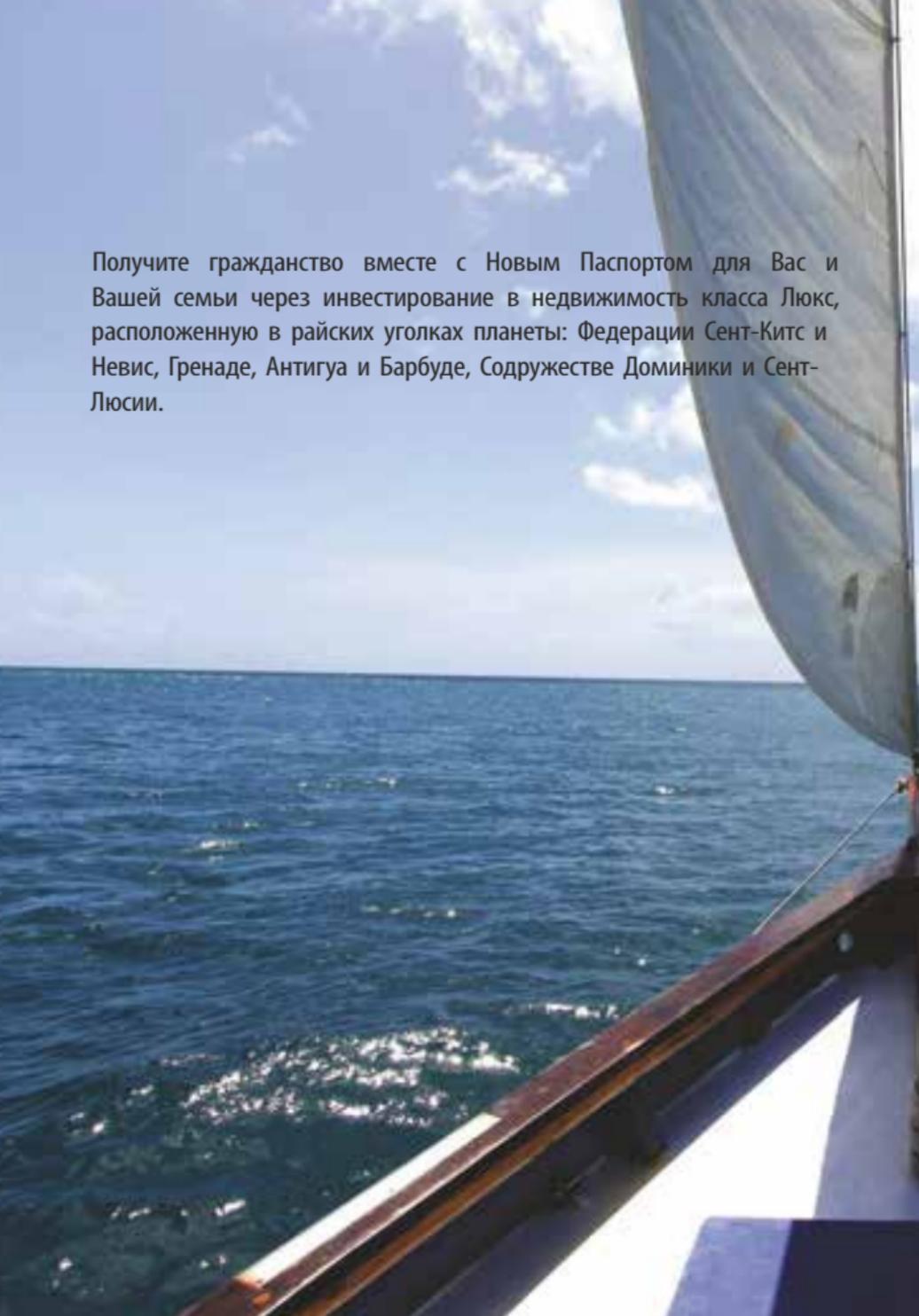
ЧИСТАЯ СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПЕРЕПРОДАЖЕ

Стоимость недвижимости	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 15% ниже, чем первоначальные инвестиции	Цена перепродажи на 50% ниже, чем первоначальные инвестиции (в худшем случае)
Первоначальные инвестиции	337,500 USD	337,500 USD	337,500 USD
Стоимость при продаже	388,125 USD	286,875 USD	168,750 USD
Чистая стоимость	-50,625 USD	50,625 USD	168,750 USD

* Профессиональные сборы оплачиваются дополнительно, их стоимость может варьироваться в зависимости от количества претендентов на гражданство и сложности заявки.

** Многие застройщики предлагают программы аренды с возможностью получения рибилти от недвижимости, которая не отражена в графиках и таблицах

** Расчет при условии одного заявителя



Получите гражданство вместе с Новым Паспортом для Вас и Вашей семьи через инвестирование в недвижимость класса Люкс, расположенную в райских уголках планеты: Федерации Сент-Китс и Невис, Гренаде, Антигуа и Барбуде, Содружестве Доминики и Сент-Люсии.